

Stadt Horb am Neckar

Bebauungsplanänderung "Hahner", 3. Änderung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

MU

Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

AbN	ZV	AbN	Art der baulichen Nutzung
GRZ	----	ZV	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
		GRZ	Grundflächenzahl
BW	DF, DN	BW	Bauweise
		DF	Dachform
GH		DN	Dachneigung
		GH	max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o

offene Bauweise

Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

FD

Flachdach

0° - 6°

zulässige Dachneigungen

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr. 12 u. Abs. 6 BauGB)

Verteilerkasten

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

P

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Private Parkfläche"

Zu- und Abfahrtsverbot

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Hahner" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Höhenlinien und Höhenangaben
in m ü. NN

Flurstücke/Gebäude (ALKIS)

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)

Planungsträger:

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften

Bebauungsplanänderung
"Hahner", 3. Änderung

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 500

Stand: 24. Februar 2025

Landkreis:
Freudenstadt

Gemarkung:
Horb am Neckar

Grundlage:
ALKIS

Gefertigt:
Kempka

Geprüft:
Laubenstein

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 14.05.2024
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 26.07.2024
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 24.09.2024
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 04.10.2024
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 07.10.2024 bis 08.11.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 27.09.2024 bis 08.11.2024
Billigung des geänderten Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 25.03.2025
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 04.04.2025
Erneute Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 07.04.2025 bis 09.05.2025
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 31.03.2025 bis 09.05.2025
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 30.09.2025
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am 30.09.2025
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Horb am Neckar übereinstimmen.

Horb am Neckar, den 01.10.2025

gez.
Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
am 10.10.2025

gez.
Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Horb am Neckar, den 10.10.2025